

AUKČNÍ KARTA

Praha 3 - Žižkov, ul. Jana Želivského 1687/39

podíl o velikosti 586/1200 na činžovním domě

P/3/1687/39

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Jiří Tábořský a Vít Churavý

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 221 666 666, email : praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Čelikovský, 777 721 510, pavel.celikovsky@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

spoluvlastnický podíl o velikosti id. 586/1200 k pozemku parc. č. 2136 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Žižkov, č.p. 1687 – objekt k bydlení, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, včetně všech součástí a příslušenství (vše dále jen „předmět aukce“).

Adresa stavby: Jana Želivského 1687/39, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Stručný popis předmětu aukce:

Stavba č. p. 1687, která je součástí pozemku parc.č. 2136, je řadový činžovní dům, v němž se fyzicky nachází 31 prostorů užívaných pro bytové účely. Dle evidenčních listů bytových prostorů o dispozici 1+1 je 18, o dispozici 2+1 je 10 a o dispozici 3+1 jsou 3 bytové prostory. Přízemí (1.NP) je využíváno ke komerčním účelům, nacházejí se zde dva nebytové (obchodní) prostory se zázemím, a to prodejna obuvi a prodejna domácích potřeb. V podzemním podlaží se nacházejí skladovací prostory jednoho z obchodů, jeden prostor užívaný pro bytové účely, sklepní kóje a provozně technické zázemí domu. V podkroví domu se nachází jeden bytový prostor, prostor bývalé prádelny a volný půdní prostor. V přízemí se nachází průjezd do dvora. Ve dvoře při hranici pozemku se nachází dvě přízemní stavby s 26 skladovacími kójemi.

Výše uvedené údaje o počtu bytových prostor a prostorách v suterénu, podkroví a na dvoře jsou uvedeny dle podkladů získaných od navrhovatelů a zjištění na místě.

Bytové prostory i nebytové prostory jsou pronajaty, vyúčtování za poslední 3 roky týkající se domu č.p. 1687 je uvedeno v následující tabulce.

Rozpis příjmů a výdajů domu Želivského 1687/39, Praha 3 dle údajů správce domu		
zaokrouhлено na celé Kč		
rok	celkové příjmy	celkové výdaje
2019	3 733 030	298 073
2020	3 909 661	291 406
*2021	3 586 369	565 644

* r. 2021 vyšší výdaje – kompletní rekonstr. bytu č.8, v jednom bytě kompletní výměny el. rozvodů, v dalším výměna oken. Kompletace jedné vodovodní stoupačky. Snížení příjmů proti min. roku - Byt č. 8 byl pronajat až od září a nebytový prostor LENA si v roce 2020 předplatil nájemné na půl roku dopředu (z důvodu COVID 19.)

Pro reklamní účely je pronajímána menší část uliční fasády orientovaná do hlavní křižovatky.

Věcná břemena, zástavní práva, omezení dispozičních práv, nájemní vztahy apod. vážící se k předmětu aukce:

- 31 nájemních smluv na užívání bytu, 2 nájemní smlouvy na nebytové prostory a 1 nájemní smlouva na pronájem reklamní plochy

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz a v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem stavby č.p. 1687.

Možnost dokoupení dalšího spoluvlastnického podílu

Další spoluvlastnický podíl o velikosti id. 62/1200 k pozemku parc.č. 2136, jehož součástí je stavba: Žižkov, č.p. 1687, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, je předmětem dědického řízení po zesnulé paní Evě Klečkové, s tím, že dědici a předpokládanými budoucími vlastníky tohoto podílu jsou paní Lucie Kusáková a pan Ing. Martin Kleček, s nimiž poskytovatel uzavřel zprostředkovatelskou smlouvu o zprostředkování příležitosti uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí kupní o převodu tohoto podílu na třetí osobu a následně také kupní smlouvu. Vítězi aukce bude poskytovatelem jako zprostředkovatelem přednostně nabídnuto uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní a následně kupní smlouvy na koupi tohoto dalšího spoluvlastnického podílu s paní Lucií Kusákovou a panem Ing. Martinem Klečkem, a to za kupní cenu vypočítanou jako cenu dosaženou v aukci předmětu aukce vynásobenou zlomkem 62/586. Paní Kusáková a pan Kleček jsou na základě uvedené zprostředkovatelské smlouvy zavázáni poskytnout součinnost potřebnou ke sjednání a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a kupní smlouvy a uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě (bude-li to možné, přímo kupní smlouvu) s vítězem aukce. Neuzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či kupní smlouvy o převodu tohoto dalšího podílu však nemá vliv na vítězství v aukci a s tím spojená práva a povinnosti.

Výše uvedené dokládá čestné prohlášení paní Lucie Kusákové a pana Ing. Martina Klečka, které je přílohou Aukční karty.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 52.000.000 Kč

Minimální příhoz: 40 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOPⁱ účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do této konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit čestné prohlášení ani ověřený registrační formulář, který je požadován

u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Předpokládané datum a čas zahájení aukce: 15.3. 2022 v 10:00 hod.

Předpokládané datum a čas ukončení aukce: 17.3. 2022 v 16:00 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 3 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 3 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše kauce (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení kauce, způsob a lhůta vrácení kauce

Výše jistoty: 2.000.000 Kč

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (pro zahraniční platby - IBAN: CZ9827000000002111937030, SWIFT/BIC: BACXCZPP, příjemce: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1, variabilní a specifický symbol se uvede do pole „Zpráva pro příjemce“).

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauce: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauce je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauce:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka. V případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Fyzická prohlídka:

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Každý účastník případné fyzické prohlídky musí mít nasazený **předeepsaný respirátor nebo nanoroušku**.

Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Rezervační smlouvu do 5 pracovních dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Rezervační smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Rezervační smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy je 6 týdnů od skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci do 2 měsíců od skončení aukce.

Bude-li potřeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (např. v případě financování koupě z hypotečního úvěru), je možno uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí kupní, popř. dodatek kupní smlouvy, přičemž ustanovení Aukční karty týkající se zaplacení ceny dosažené v aukci platí i v případě uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Odměna poskytovatele

Odměnu poskytovatele ve výši 2,9% z vydražené ceny plus DPH dle platných právních předpisů hradí vítěz aukce mimo vydraženou cenu z aukční jistoty. Zbývající část jistoty bude vítězi aukce vrácena nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se poskytovatel dozví od vyhlášovatele, že byla zaplacena vydražená cena v plné výši, na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka, v případě zahraniční platby vyjma SEPA platby budou všechny poplatky účtovány příjemci platby. Pokud výše jistoty složená vítězem aukce nestačí na úhradu odměny poskytovatele, je vítěz aukce povinen doplatit poskytovateli tento rozdíl do 10 pracovních dnů od odeslání výzvy poskytovatele k jeho úhradě.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnících, jsou uvedeny pouze podle poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na

elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Rezervační smlouvy, vzor Kupní smlouvy, čestné prohlášení.

V Praze dne

VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

